


DATI PERSONALI

Nome **Linda**
Cognome **Bagaglio**
Luogo e data di nascita  11 aprile 1969

TITOLI DI STUDIO

Titoli di studio Maturità tecnica per geometri conseguita a Padova nel 1989
Diploma di laurea in architettura conseguito presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia nel novembre del 2000 con il massimo dei voti e lode.

Abilitazione professionale Abilitazione alla professione di architetto nel 2000 e dal 2001 iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Padova, n°1825.

Attestati Abilitazione a svolgere la funzione di "Coordinatore per la progettazione e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ai fini della sicurezza nei cantieri temporanei o mobili", nel giugno 2001 e successivi aggiornamenti previsti per legge.

CASACLINA-KLIMAHaus.
Attestato di partecipazione al corso base di 20 ore. (Bolzano, novembre 2007).

CASACLINA-KLIMAHaus.
Diploma di Esperto CasaClima junior. (Bolzano, novembre 2008).

ATTIVITÀ PROFESSIONALE

1994 - 2003 collaborazione presso studi professionali di architettura

2003 - in corso libera professione in forma individuale

2017 - in corso legale rappresentante e direttore tecnico di SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl

PROGETTI SELEZIONATI 2002 - 2024**2002****Nervesa della Battaglia. Cantina di Vinificazione**

<i>progetto</i>	Progetto per una nuova cantina di vinificazione a Nervesa della Battaglia. collaborazione con l'architetto Libero Carlo Palazzolo
<i>luogo</i>	Nervesa della Battaglia (Treviso)
<i>committente</i>	privata: Serafini & Vidotto
<i>tema progettuale</i>	cantina di vinificazione
<i>descrizione</i>	Il progetto è l'occasione per riorganizzare il sistema delle aree coltivate a vigneto in un ambito di particolare interesse ambientale per l'azienda Serafini&Vidotto
<i>attività svolta</i>	collaborazione alla progettazione architettonica
<i>stato</i>	realizzato
<i>destinazioni prevalenti</i>	cantina di vinificazione

2002**Custoza. Riqualificazione aree centrali**

<i>progetto</i>	Progetto di riqualificazione delle aree centrali di Custoza 1° lotto, progetto esecutivo. 2° lotto, progetto preliminare e definitivo. collaborazione con l'architetto Libero Carlo Palazzolo
<i>luogo</i>	Sommacampagna (Verona), frazione di Custoza
<i>committente</i>	amministrazione comunale
<i>tema progettuale</i>	riqualificazione urbanistica spazi pubblici
<i>descrizione</i>	La progettazione esecutiva si sofferma su alcuni elementi dello spazio pubblico con la realizzazione di una piazza allungata che funge anche da parcheggio, una fontana in pietra di Prun, una pensilina per la fermata del bus e con un percorso ciclo-pedonale che collega, con un sottopasso, l'area centrale del paese con un'area di nuova edificazione. (realizzato)
<i>attività svolta</i>	collaborazione alla progettazione architettonica
<i>stato</i>	realizzato
<i>destinazioni prevalenti</i>	spazi pubblici, parcheggio
<i>premi</i>	Premio Piccinato 2009 , vincitore categoria progettisti
<i>pubblicazioni</i>	"Eno-parking tra le vigne del Custoza" Pubblicato in: D.Longhi (a cura di) "Progettare la qualità dello spazio", catalogo del premio per l'urbanistica e la pianificazione territoriale "Luigi Piccinato", quinta edizione, 2009.

2006-2012**Campodarsego. Edificio per uffici**

<i>progetto</i>	Progetto di un nuovo edificio per uffici in prossimità del centro del Comune di Campodarsego
<i>luogo</i>	Campodarsego (Padova)
<i>committente</i>	privato - Studio De checchi srl
<i>tema progettuale</i>	edilizia per uffici
<i>descrizione</i>	Edificio moderno e flessibile destinati ad uso uffici con ampio piano interrato, la caratteristica principale dell'immobile realizzato è l'utilizzo di un rivestimento di facciata in zinco-titanio che diventa copertura.
<i>attività svolta</i>	progettazione architettonica, esecutiva e direzione lavori

<i>cronologia essenziale</i>	edificio realizzato
<i>stato</i>	realizzato
<i>importo</i>	€ 2.400.000,00
<i>destinazioni prevalenti</i>	direzionale, commerciale
<i>dati dimensionali</i>	superficie lorda complessiva mq 1450

2007 - 2009**Piazzola sul Brenta. Centrali idroelettriche**

<i>progetto</i>	Restauro di ex microcentrali idroelettriche Opifici Minori e Fabbrica dei Concimi nel Canale Roggia Contarina a Piazzola sul Brenta (PD).
<i>luogo</i>	Piazzola sul Brenta (Padova)
<i>tema progettuale</i>	archeologia industriale restauro architettonico interventi su edifici vincolati dalla Soprintendenza
<i>descrizione</i>	Il Comune di Piazzola sul Brenta presenta molti edifici di valore storico ed architettonico tra cui l'impianto più significativo è costituito dall'insieme microubanistico degli edifici appartenuti alla Famiglia Camerini. Elemento strutturante del territorio e parte integrante della Villa è il sistema di gestione delle acque, più precisamente l'intervento urbanistico dell'800 voluto da Paolo Camerini portò alla creazione di industrie ed alle conseguenti opere correlate tra le quali anche una centrale elettrica, così che il canale Roggia Contarina antistante la Villa viene dotato di edifici per la regolazione del flusso delle acque e la produzione di energia elettrica, e così arriviamo all'oggetto dell'intervento: alla costruzione di due Microcentrali idroelettrica "Opifici Minori" e "Fabbrica Concimi". L'intervento previsto è di "restauro e consolidamento con destinazione d'uso uffici" con anche la riattivazione delle microcentrali idroelettriche di potenza inferiore a 10 MW.
<i>cronologia essenziale</i>	2007 - progetto preliminare 2009 - progetto definitivo
<i>stato</i>	non realizzato
<i>destinazioni prevalenti</i>	direzionale

2009-2016**Campodarsego. Ampliamento edificio produttivo**

<i>progetto</i>	Progetto di Trasferimento di attività produttiva dal Comune di Vigodarzere al Comune di Campodarsego tramite la procedura della Conferenza dei servizi indetta dallo SUAP.
<i>luogo</i>	Campodarsego (Padova)
<i>committente</i>	Morocolor Itala S.p.A.
<i>tema progettuale</i>	edilizia produttiva
<i>descrizione</i>	Il progetto prevede il trasferimento del magazzino della Morocolor Italia s.p.a. che ha sede a Reschigliano di Campodarsego. L'area d'intervento è in un ampio lotto agricolo prospettante l'azienda madre in cui si edificerà un nuovo edificio ad uso magazzino e di un secondo fabbricato in legno ad uso uffici. L'intervento inoltre prevede la realizzazione del nuovo magazzino con pareti perimetrali realizzate in policarbonato. La soluzione di inserimento paesaggistico con pannelli in policarbonato è stata poi esposta dalla Soprintendenza in un ciclo di conferenze quale corretta progettazione paesaggistica.
<i>cronologia essenziale</i>	2009 - presentazione domanda di permesso di costruire 2012 - conferenza decisoria Provincia di Padova 2016 - rilascio del Permesso di Costruire 2017 - realizzazione delle opere di urbanizzazione (parcheggio, golena etc)
<i>stato</i>	opere di urbanizzazione funzionali alla nuova edificazione realizzate
<i>importo</i>	-

destinazioni prevalenti magazzino e uffici
dati dimensionali superficie lorda magazzino mq 2230
 superficie lorda uffici mq 456

2011-2016**Padova
Casa C.**

progetto Demolizione e ricostruzione con ampliamento Piano Casa di edificio unifamiliare.
luogo Padova - quartiere "Madonna Pellegrina"
committente Privato
tema progettuale edilizia residenziale
descrizione Realizzazione di una casa moderna di circa 250 mq che si sviluppo su tre piani, dotata di ascensore.
 Il temi progettuali sono il rapporto fra esterno ed interno, luce, ampi locali.
cronologia essenziale 2011 - presentazione domanda di Permesso di Costruire
 2016 - fine lavori
stato realizzata
importo -
destinazioni prevalenti residenziale
dati dimensionali superficie netta mq 233
 superficie lorda magazzino mq 306
 volume mc 900

2014-2019**Campodarsego (PD)
Piano Urbanistico Attuativo "Residence ville Carli"**

progetto Piano Urbanistico Attuativo "Residence Ville Carli" - lottizzazione residenziale
luogo Campodarsego (PD)
committente Privato -
tema progettuale edilizia residenziale
descrizione L'intervento si inserisce nel delicato territorio del Graticolato Romano del Comune di Campodarsego (PD).
 La soluzione progettuale proposta mira al mantenimento del verde esistente verso Nord, ed usa elementi tipici della campagna veneta come strumenti di connessione con il territorio agricolo (filari, segnalazione del tracciato della centuriazione....).
 L'intervento tratta la realizzazione di una lottizzazione per la successiva realizzazioni di residenze unifamiliari e bifamiliari raggruppate in un "residence" con un'area a parco ad uso pubblico di quasi 13.000 mq.
cronologia essenziale 2014 - presentazione del PUA
 2019 - collaudo della lottizzazione
 2019 - dal 2019 residenze in costruzione
stato lottizzazione realizzata
destinazioni prevalenti residenziale
dati dimensionali superficie dell'area mq 40.900
 volume residenziale edificabile mc 16.500
 abitanti equivalenti n.138

2015 - 2017 **Vigonza (PD)**
Parere preventivo per ampliamento di fabbricato residenziale in zona agricola con applicazione della LR 14/2009 "Piano Casa"

<i>progetto</i>	Richiesta di parere preventivo per intervento di demolizione di fabbricato residenziale in zona agricola e costruzione con ampliamento di volume di tre nuove unità residenziali con l'applicazione del "Piano Casa".
<i>luogo</i>	Vigonza (PD) - località Codiverno
<i>committente</i>	Privato
<i>tema progettuale</i>	Edilizia residenziale in zona rurale sottoposta a vincolo paesaggistico
<i>descrizione</i>	L'intervento nel suo complesso prevede la demolizione dell'edificio esistente e la costruzione con ampliamento di volume di tre unità immobiliari a destinazione residenziale distribuite su due corpi di fabbrica su due livelli, nonché il ridisegno delle aree scoperte di pertinenza degli stessi.
<i>cronologia essenziale</i>	2015 - formulazione prime proposte progettuali 2016 - formulazione proposta finale 2017 - presentazione della richiesta di parere preventivo
<i>stato</i>	Progetto architettonico
<i>destinazione</i>	Residenziale
<i>dati dimensionali</i>	Superficie netta complessiva mq 940,79 <i>così suddivisa:</i> unità A mq 302,95 unità B mq 334,89 unità C mq 302,95 Volume netto complessivo mc 1.122,88 <i>così suddiviso:</i> unità A mc 371,57 unità B mc 379,74 unità C mc 371,57

2016 - in corso **Padova**
Ex Foro Boario in corso Australia

<i>progetto</i>	Progetto per il recupero delle aree e degli edifici esistenti dell'ex Foro Boario di Padova in corso Australia
<i>luogo</i>	Padova, corso Australia
<i>committente</i>	Nuovo Foro Boario Italia S.p.A (Leroy Merlin Italia srl, DIZ srl, Elettro T.C. srl, Brenta lavori srl, Suardi S.p.A)
<i>tema progettuale</i>	Rigenerazione urbana Progettazione urbanistica Restauro di complesso con vincolo monumentale Parco commerciale non alimentare
<i>descrizione</i>	Il complesso dell'ex Foro Boario di Padova, oggetto di intervento di riqualificazione urbana, è situato in un'area compresa tra via Montà a nord, la linea ferroviaria Padova-Bologna a est, il cavalcavia di via Chiesanuova a sud e da Corso Australia ad ovest. Il progetto di recupero dell'intero comparto vincolato prevede la riorganizzazione delle viabilità principale mediante la realizzazione di svincoli di accesso dalla tangenziale e nuovo cavalcavia; negli edifici vincolati sono previsti interventi di

restauro, adeguamento alle vigenti normative in termini di sicurezza, prevenzioni incendi, staticità, isolamento termico.

Il progetto di riqualificazione è sottoposto al parere obbligatorio e vincolante della Soprintendenza in quanto bene pubblico soggetto a vincolo monumentale. L'iniziativa nasce nel 2016 quando la costituenda "Nuovo Foro Boario Padova S.p.a." ha presentato al Comune di Padova, proprietario degli immobili, la proposta di acquisire la disponibilità del bene ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.L.gs 50/2016. Sull'area insiste il complesso architettonico progettato da Giuseppe Davanzo negli anni 1965-1968. Il progetto, realizzato con strutture in cemento armato di concezione innovativa per l'epoca, è risultato vincitore di numerosi premi di architettura. Attraverso lo strumento del "Project financing ad iniziativa privata", nel giugno 2017 la proposta presentata da "Nuovo Foro Boario Padova S.p.a." viene messa a gara dal Comune di Padova per un valore dell'appalto di circa 33 milioni di euro. Nell'ottobre 2017 la gara è aggiudicata all'unica offerta pervenuta al Comune di Padova, quella del Raggruppamento Temporaneo di Imprese. A fronte della realizzazione delle opere indicate nel progetto, il Raggruppamento disporrà del complesso per 49 anni e 11 mesi in regime di concessione.

<i>cronologia essenziale</i>	2016 - proposta a iniziativa privata 2017 - pubblicazione bando di gara 2017 - presentazione progetto di gara 2017 - determinazione di aggiudicazione 2018 - stipula convenzione 2018 - approvazione ambito intervento del PUA 2018 - approvazione variante al PI 2020 - provvedimento di VIA 2021 - progettazione definitiva 2021 - approvazione del progetto definitivo 2021 - rilascio autorizzazione commerciale Regionale 2022 - approvazione progetto esecutivo 2022 - consegna delle aree
<i>stato</i>	Inizio lavori stimato entro il 2023 Durata cantiere stimata in 18 mesi
<i>importo</i>	€ 33.010.000,00
<i>destinazioni prevalenti</i>	Commerciale
<i>dati dimensionali</i>	Area intervento mq 221.195 Superficie lorda complessiva mq 39.442 Superficie di vendita parco commerciale mq 19.500
<i>note</i>	Bando di gara europeo CIG: n.7104592EC6; CUP: n.H91E17000340005; codice opera: LLPP EDP 2017/49

2017 - in corso

Trento Rigenerazione di complesso industriale in dismissione

<i>progetto</i>	Progetto di fattibilità per la riqualificazione urbanistica di area commerciale a Trento
<i>luogo</i>	Trento. Area commerciale via Maccani
<i>committente</i>	(riservato)
<i>tema progettuale</i>	Riqualificazione urbana Nuova edificazione Parco commerciale

<i>descrizione</i>	<p>Progetto di rigenerazione urbana mediante il recupero e la riconversione di un'area comprendente edifici artigianali e commerciali.</p> <p>Il progetto prevede la riconversione dell'area mediante la riorganizzazione viabilistica con realizzazione di cavalcavia e svincolo di accesso, nuova edificazione e recupero del complesso industriale esistente funzionale a nuove strutture comprendenti un parco commerciale, edifici residenziali, torre direzionale e ricettiva.</p>
<i>cronologia essenziale</i>	<p>2017 - progetto di fattibilità</p> <p>2021 - definizione di fattibilità in corso</p>
<i>stato</i>	<p>Progetto di fattibilità</p> <p>Piano di Recupero in corso di definizione</p>
<i>importo</i>	€ 82.965.000 stimati
<i>destinazioni prevalenti</i>	Commerciale, residenziale e direzionale
<i>dati dimensionali</i>	<p>Area intervento mq 86.884</p> <p>Superficie lorda complessiva mq 86.136</p> <p><i>così suddivisa:</i></p> <p>Superficie lorda commerciale mq 22.960</p> <p>Superficie lorda residenziale mq 27.876</p> <p>Superficie lorda direzionale mq 35.300</p>

2017 - 2018**Marghera (VE)****Punto vendita Leroy Merlin. Studio di fattibilità**

<i>progetto</i>	Progetto di fattibilità per l'ampliamento e la riorganizzazione viabilistica dell'area commerciale Leroy Merlin a Marghera (VE)
<i>luogo</i>	Venezia- Marghera, Via Colombara
<i>committente</i>	Leroy Merlin Italia S.r.l.
<i>tema progettuale</i>	riqualificazione urbana edilizia commerciale
<i>descrizione</i>	<p><i>Nuova viabilità:</i></p> <p>E' prevista una bretella di immissione da sud dalla S.S. Romea dalla quale è possibile accedere sia al C.C. Nave de Vero, sia al punto vendita Leroy Merlin.</p> <p>La viabilità e i punti di accesso esistenti al punto vendita Leroy Merlin vengono mantenuti, con l'aggiunta di un accesso dal C.C. Nave de Vero, ed uno diretto dalla SS Romea.</p> <p>Dal parcheggio del C.C. Nave de Vero è possibile accedere al punto vendita Leroy Merlin, o uscire dall'area commerciale in direzione Marghera centro o S.S.11.</p> <p>Aggiunta di una passerella pedonale tra i parcheggi dei due centri commerciali.</p> <p><i>Rapporto con c.c. "Nave de Vero"</i></p> <p>Lo spostamento del canale Tron e la costruzione del nuovo parcheggio a raso e della nuova viabilità sia in entrata dalla S.S. Romea, sia in uscita attraverso il punto vendita Leroy Merlin, comporta la modifica della viabilità interna del parcheggio fuori terra del C.C. Nave de Vero e lo spostamento della pista ciclabile.</p> <p><i>Progetto punto vendita "Leroy Merlin"</i></p> <p>interventi di parziale demolizione e ampliamento del fabbricato esistente.</p>
<i>cronologia essenziale</i>	2017-2019 - proposte di fattibilità

<i>stato</i>	Progetto di fattibilità
<i>importo</i>	€ 11.213.000,00
<i>destinazioni prevalenti</i>	Commerciale
<i>dati dimensionali</i>	Area intervento mq 36.000 Superficie lorda complessiva mq 11.533 Volume complessivo mc 53.311

2018 - in corso **Vigonza (PD)**
Ampliamento di fabbricato residenziale in zona agricola con applicazione della LR 14/2009 "Piano Casa"

<i>progetto</i>	Permesso di costruire per intervento di ampliamento volumetrico di un fabbricato residenziale in zona agricola con l'applicazione della Legge Regionale 14/2009 "Piano Casa".
<i>luogo</i>	Vigonza (PD) - località Codiverno
<i>committente</i>	Privato
<i>tema progettuale</i>	Edilizia residenziale in zona rurale sottoposta a vincolo paesaggistico
<i>descrizione</i>	L'intervento, in sintesi, prevede il mantenimento dell'edificio esistente, interessato principalmente da interventi di riqualificazione energetica necessari a portare l'edificio in classe B, e la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica, composto di due unità abitative su due livelli, collegato all'edificio esistente con un portico.
<i>cronologia essenziale</i>	2018 - presentazione permesso di costruire 2019 - rilascio autorizzazione paesaggistica da parte della soprintendenza 2019 - rilascio del permesso di costruire 2019 - inizio lavori
<i>stato</i>	In corso di costruzione
<i>destinazione</i>	Residenziale
<i>dati dimensionali</i>	Superficie netta complessiva mq 813,37 <i>così suddivisa:</i> unità A (esistente) mq 243,30 unità B mq 296,76 unità C mq 273,31 Volume netto complessivo mc 1.004,15 <i>così suddiviso:</i> unità A (esistente) mc 447,73 unità B mc 277,30 unità C mc 279,12

2018 - 2021 **Vigonovo (VE)**
Riqualificazione urbana nel centro storico

<i>progetto</i>	proposta di accordo pubblico-privato per la riqualificazione delle aree del centro storico del Comune di Vigonovo
<i>luogo</i>	Vigonovo (Venezia)
<i>committente</i>	Privati
<i>tema progettuale</i>	Riqualificazione urbana
<i>descrizione</i>	La proposta è finalizzata a valutare un intervento di riqualificazione urbana all'interno del centro storico del Comune di Vigonovo. Lo scopo principale dell'intervento è

quello di creare le condizioni per dare una nuova visione e mettere le basi per uno stimolo alla crescita e al rinnovamento del Comune di Vigonovo.

Attraverso lo strumento della permuta: l'Ente Locale ottiene un'importante volumetria in centro Paese dove può realizzare un'infrastruttura pubblica (ad esempio un auditorium) a beneficio della collettività, che funge da attrattore non solo per i cittadini del Comune ma anche per gli abitanti dei paesi limitrofi.

I soggetti privati si impegnano a realizzare un intervento di rigenerazione urbana della ex Scuola Pubblica del centro storico e allo stesso tempo alla valorizzazione urbana, recuperando importanti spazi pubblici adiacenti, creando nuove aree a disposizione della collettività nel cuore del centro Paese. La realizzazione di un'infrastruttura pubblica da parte dell'Ente Locale deve essere vista non solo sotto il profilo economico e finanziario ma anche in termini di benefici economici e sociali che è in grado di generare sul Territorio; se di gradimento della collettività, infatti, l'infrastruttura pubblica ha un'importanza strategica essendo in grado di creare rilevanti benefici economici e sociali.

<i>cronologia essenziale</i>	2018 - proposte di fattibilità 2021 - proposta di accordo pubblico-privato presentata al Comune
<i>stato</i>	accordo pubblico-privato valutato
<i>importo investimento</i>	€ 4.500.000,00
<i>destinazioni prevalenti</i>	Residenziale, commerciale e auditorium
<i>dati dimensionali</i>	Area di intervento mq 8.000 Superficie lorda complessiva mq 6.252 <i>così suddivisa:</i> Superficie lorda residenziale mq 1200 Superficie lorda commerciale mq 2.199 Superficie lorda servizi mq 2.853 Volume complessivo mc 29.936 <i>così suddiviso:</i> Volume residenziale mc 3.600 Volume commerciale mc 8.034 Volume auditorium mc 18.302

2019 - in corso

Marghera (VE)

Leroy Merlin. Ampliamento del punto vendita con Piano Casa

<i>progetto</i>	Progetto di ampliamento del punto vendita Leroy Merlin a Marghera (VE)
<i>luogo</i>	Venezia- Marghera, Via Colombara
<i>committente</i>	Leroy Merlin Italia
<i>tema progettuale</i>	edilizia commerciale
<i>descrizione</i>	ampliamento del punto vendita con creazione di un soppalco interno e tettoie esterne
<i>cronologia essenziale</i>	2019 - presentazione permesso di costruire 2021 - progettazione esecutiva 2022 - rilascio del permesso di costruire 2023 - inizio lavori
<i>stato</i>	lavori in corso
<i>importo lavori</i>	€ 600.000,00

destinazioni prevalenti commerciale
dati dimensionali area intervento mq 23.200
 superficie lorda ampliamento mq 1.214
 volume ampliamento mc 1.277

2019 - in corso **Dolo (VE)**
Villa Andreuzzi-Bon

progetto Progetto di ricostruzione al grezzo delle barchesse vincolate di villa Andreuzzi-Bon a Dolo

luogo Dolo (Venezia)

committente Privato

tema progettuale Restauro

descrizione La ricostruzione delle barchesse si inserisce in un progetto di più ampio respiro che comprende il coinvolgimento del centro storico di Dolo mediante la proposta di un collegamento pedonale con le barchesse che attraversa il corso d'acqua del naviglio del Brenta. Il progetto di ricostruzione è in fase di stesura.

cronologia essenziale 2019 - rilievi e analisi preliminari
 2021 - progetto di ricostruzione al grezzo (in corso)

stato Progettazione definitiva in corso

destinazioni prevalenti Commerciale e residenziale

dati dimensionali Area intervento mq 1.571
 Superficie lorda complessiva mq 843
 Volume complessivo mc 2.873

2019 **Castelfranco Veneto (TV)**
Area Fracarro

progetto Proposta di riqualificazione dell'area e del parco della Fracarro Radioindustrie srl di Castelfranco Veneto.

luogo Castelfranco Veneto (Treviso)

committente privato

tema progettuale riqualificazione urbana

descrizione Integrazione fra esistente e nuovo, riconversione dell'esistente con attenzione alla sostenibilità ambientale e sociale saranno i punti di forza del progetto di riqualificazione destinato a trasformare l'utilizzo e la fisionomia di questa grande area in dismissione posta a ridosso delle mura della città di Castelfranco Veneto.

L'idea progettuale ha come scopo il recupero di quanto già si è stratificato nel tempo, l'area ha già insite tutte le caratteristiche e la qualità spaziale tipica delle aree urbanizzate con il valore aggiunto del grande parco e del percorso d'acqua "torrente Avenale". L'area reinterpretata e riqualificata diverrà punto di collegamento con il centro storico della cittadella murata e sua appendice funzionale.

La presenza dei manufatti esistenti, che saranno recuperati e riconvertiti, produrrà una trasformazione priva di antiestetici e sterili esagerazioni volumetriche.

L'investimento totale riguarda un'area di circa 27.000 mq di

superficie da riqualificare e da adibire a funzioni residenziali, commerciali, direzionali pubbliche, sportive e un parco di circa 13.500 mq.

L'area, pur avendo una sua precisa identità, negli anni si è sviluppata secondo un impianto funzionale, che oggi ne consente una trasformazione flessibile e che può assecondare l'insediamento di molteplici funzioni necessarie ad assicurare un utilizzo dei volumi e degli spazi sia dal punto di vista della sostenibilità ambientale che economico-finanziaria.

La sfida è quella di costruire un progetto che generi qualità urbana e sociale, che si ispiri ai principi di sostenibilità.

Elementi salienti dell'idea progettuale saranno:

- percorsi interni pedonali, ciclabili e carrabili;
- percorsi pedonali nel parco e lungo il Torrente Avenale;
- area di collegamento fra le zone a servizi e parcheggi con la Città Murata;
- realizzazione di luoghi di aggregazione sociale quali ad esempio piccole piazzette interne coperte e scoperte;
- destinazioni d'uso miste e flessibili quali commerciale, direzionale, residenziale, espositivo ed a servizi.

<i>cronologia essenziale</i>	2019 - proposta di riqualificazione
<i>stato</i>	Progetto di massima
<i>importo intervento</i>	€ 27.000.000,00
<i>destinazioni prevalenti</i>	Residenziale, commerciale, direzionale, ricettivo e servizi al pubblico
<i>dati dimensionali</i>	Area intervento mq 42.125 Superficie lorda complessiva mq 27.710 <i>Così suddivisi:</i> Residenziale mq 3.807 Commerciale mq 15.660 Direzionale mq 1.013 Ricettivo mq 3.786 Servizi e altro mq 3.444 Volume complessivo mc 140.568 <i>così suddiviso:</i> Residenziale mc 3164 Commerciale mc 104.387 Direzionale mc 3.039 Ricettivo mc 16.069 Servizi e altro mc 13.909

2020 - in corso

Padova

Proposta di riqualificazione dell'area ferroviaria di "Campo Marte"

<i>progetto</i>	Incarico per Progetto di fattibilità tecnico economica della viabilità compatibile con il recupero dell'area ferroviaria di "Campo di Marte": alternative progettuali di accesso all'area ferroviaria di "Campo Marte", alle case dell'ex Villaggio ANAS di via Pioveghetto e di una nuova rete ciclopedonale.
<i>luogo</i>	Padova
<i>committente</i>	Comune di Padova
<i>tema progettuale</i>	Rigenerazione urbana
<i>descrizione</i>	Studio di fattibilità della viabilità di accesso funzionale alla riqualificazione e rigenerazione dell'area ferroviaria di Campo Marte.
<i>cronologia essenziale</i>	2020 - Progetto di fattibilità in corso di consegna

stato Progetto di fattibilità tecnico economica

destinazione Viabilità (funzionale ad un progetto di riqualificazione)

dati dimensionali Area intervento mq 254.500

2020 - 2021

Padova

Proposta di rigenerazione urbana della stazione ferroviaria ed aree limitrofe

progetto Presentazione al Comune di Padova di un Concept dal titolo “Proposta di mobilità sostenibile e di riqualificazione e rigenerazione urbana nella prima area relativa alla Stazione Ferroviaria di Padova, delimitata indicativamente dal Calvalcavia Dalmazia, il quartiere Arcella, il ponte Unità d'Italia, Via Trieste, Canale Piovego e Viale Codalunga; nella seconda area in zona “San Lazzaro” compresa fra la linea ferroviaria Padova-Venezia, via San Marco, via Friburgo e la SR308 ed il collegamento con il quartiere Mortise”

luogo Padova

tema progettuale Rigenerazione urbana

descrizione Studio di fattibilità per la riqualificazione della stazione ferroviaria di Padova ed aree limitrofe.

cronologia essenziale 2020 - Proposta di fattibilità

stato Proposta presentata

destinazione Mista

dati dimensionali Area intervento mq 285.771

2021 - in corso

Padova

Direzione artistica per il progetto di recupero del parcheggio dell'ex caserma Prandina

progetto Incarico di direzione artistica a supporto del direttore lavori per la realizzazione del “parcheggio ex caserma Prandina”

luogo Padova

committente Comune di Padova

tema progettuale Rigenerazione urbana

descrizione Studio di fattibilità per la riqualificazione dell'area del parcheggio temporaneo dell'ex Prandina

cronologia essenziale 2021 - Proposta di fattibilità funzionale alla direzione artistica

stato In corso

dati dimensionali Area intervento mq 35.841

2021 - in corso Padova
Permesso di Costruire in variante al P.I. per nuova sede Cherry Bank S.p.A.

<i>progetto</i>	Attivazione della procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dei combinati disposti degli articoli 8 del DPR 160/2010 e 4 e 5 della L.R. 55/2012, per conseguire il rilascio del Provvedimento Unico per l'attuazione di un intervento di integrazione alla destinazione d'uso (mantenimento della destinazione esistente con l'aggiunta della destinazione direzionale), in variante urbanistica al Piano degli Interventi.
<i>luogo</i>	Padova - via Venezia
<i>committente</i>	Cherry Bank S.p.A.
<i>tema progettuale</i>	Urbanistica Ristrutturazione edilizia
<i>descrizione</i>	Trattasi di ristrutturazione pesante di edificio commerciale per l'insediamento della sede di un istituto di credito.
<i>cronologia essenziale</i>	2021 - presentazione permesso di costruire 2022 - approvazione permesso di costruire 2023 - inizio lavori
<i>stato</i>	Lavori in corso
<i>importo lavori</i>	€ 3.700.000,00
<i>destinazione</i>	Direzionale
<i>dati dimensionali</i>	Superficie lorda complessiva mq 4.014,85 Volume totale mc 16.503,73

2021 - in corso Padova
Progetto di ampliamento di edificio plurifamiliare con applicazione della LR 14/2009 "Piano Casa"

<i>progetto</i>	Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire - Piano Casa, per l'adeguamento sismico e la ristrutturazione di un edificio residenziale plurifamiliare.
<i>luogo</i>	Padova - via Guido Reni
<i>committente</i>	Privato
<i>tema progettuale</i>	Edilizia residenziale Ristrutturazione edilizia
<i>descrizione</i>	Il progetto prevede la demolizione di tutti i volumi esistenti e la ricostruzione nello stesso sedime con ampliamento di volume. Tale intervento permette di sostituire l'esistente fabbricato con un nuovo immobile sempre costituito da due unità con ingresso comune, in quanto non più adeguato alla normativa sismica, di accessibilità e di efficientamento energetico.
<i>cronologia essenziale</i>	2022 - presentazione SCIA alternativa al permesso di costruire 2022 - presentazione integrazioni 2023 - progettazione esecutiva in corso
<i>stato</i>	progettazione esecutiva in corso

destinazione Residenziale
dati dimensionali Superficie netta complessiva mq 360 circa
 Volume totale mc 1290 circa

2021 - 2022**Padova****Studio di fattibilità per la realizzazione di uno studentato in zona Pontecorvo**

progetto Studio di fattibilità per un intervento di ristrutturazione edilizia ad uso studentato nel complesso dell'ex provveditorato agli studi

luogo Padova - via Michele Sanmicheli / Piazzale Pontecorvo

committente Life Italia

tema progettuale Studentato
 Ristrutturazione edilizia

descrizione Trattasi di ristrutturazione edilizia di un edificio esistente in centro storico, originariamente a destinazione mista residenziale e uffici (ex sede provveditorato agli studi). L'edificio costruito intorno agli anni '50 presenta 6 livelli fuori terra ed un piano seminterrato. Lo studio ha ad oggetto la sua riconversione in studentato di circa 170 camere, in prevalenza singole, per un totale di 250 posti letto circa, oltre a servizi e spazi comuni.

cronologia essenziale 2021 - presentazione dello studio di fattibilità
 2022 - valutazione della proposta

stato Proposta valutata

importo lavori € 8.600.000 circa

destinazione Studentato

dati dimensionali Superficie lorda complessiva mq 5.569,32
 Volume totale mc 17.619,17

2022 - in corso**Padova****Studio di fattibilità per la riqualificazione urbana dell'area del cinema Porto Astra.**

progetto Studio di fattibilità per un intervento di riqualificazione urbana del complesso del cinema multisala Porto Astra e delle aree limitrofe

luogo Padova - via S.M.Assunta / via Venenzio Fortunato

committente Privato

tema progettuale Riqualificazione urbana
 Residenziale
 Parcheggio

descrizione L'intervento proposto, da attuarsi tramite accordo pubblico-privato ai sensi della legge urbanistica regionale, prevede la riqualificazione delle aree attualmente occupate dal cinema multisala e dal parcheggio di pertinenza. La riqualificazione si articola in tre ambiti ai quali corrispondono tre distinti temi progettuali: l'ammodernamento delle sale cinematografiche, l'ampliamento e il rifacimento del parcheggio interrato con la costruzione di una nuova volumetria a destinazione

residenziale, ed infine la riqualificazione della viabilità e delle aree pubbliche circostanti.

<i>cronologia essenziale</i>	2022 - elaborazione delle proposte
<i>stato</i>	In corso
<i>importo lavori</i>	€ 12.000.000 circa
<i>destinazione</i>	Residenza Parcheggio
<i>dati dimensionali</i>	Area di intervento mq 8.900 circa

2021 - 2023

Padova

direzione artistica a supporto del direttore lavori per la realizzazione del "Parcheggio ex Caserma Prandina.

DISCIPLINARE DI INCARICO DI DIREZIONE ARTISTICA A SUPPORTO DEL DIRETTORE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL "PARCHEGGIO EX CASERMA PRANDINA" Registro n. 81/2021 del 04/10/2021, determinazione n. 2021/57/0643 del 02/08/2021, CIG ZA43282EAD;

<i>progetto</i>	Ipotesi progettuali per la realizzazione di un parcheggio nell'area dell'ex Caserma Prandina a padova.
<i>luogo</i>	Padova – via Orsini
<i>committente</i>	Pubblico
<i>tema progettuale</i>	Riqualificazione urbana Parcheggio
<i>descrizione</i>	L'attività svolta ha affrontato la valutazione di alcuni temi propedeutici alla valutazione dell'area, delle potenzialità progettuali: - idea progettuale complessiva - fattibilità di istituto scolastico - progetto di demolizione di edifici - parcheggio multipiano resiliente - polo giovanile - riepilogo programmatico lavori - struttura per la sosta - bozza di masterplan - bozza parcheggio Visitazione
<i>cronologia essenziale</i>	2021-2023 - elaborazione studi propedeutici alla progettazione
<i>stato</i>	concluso
<i>importo lavori</i>	-
<i>destinazione</i>	Rigenerazione urbana Parcheggio
<i>dati dimensionali</i>	Area di intervento mq 63.000 circa

2024

Padova

INCARICO DI REDAZIONE DI DOCFAP PER IL RECUPERO DELL'EX AREA PRANDINA E DELLE AREE LIMITROFE UBICATE IN VIA ORSINI A PADOVA. CIG A0220C4ED7

<i>progetto</i>	Redazione del DOCFAP per il recupero dell'ex area Prandina e delle aree limitrofe.
-----------------	--

<i>luogo</i>	Padova – via Orsini
<i>committente</i>	Pubblico
<i>tema progettuale</i>	- Riqualificazione urbana - parco - restauro di beni vincolati - Parcheggio
<i>descrizione</i>	Redazione del DOCFAP volto ad individuare gli elementi utili al percorso progettuale per il recupero e valorizzazione urbanistica dell'area dell'ex Caserma Prandina, alla comprensione delle potenzialità, opportunità e criticità del luogo per una corretta progettazione in risposta alle esigenze della città ed in coerenza con i vincoli diretti ed indiretti dell'area. L'intervento individuato è costituito da tre temi di progetto: - il parco - il parcheggio boscato - la nuova piazza Savonarola e gli edifici ad uso civico e servizi.
<i>cronologia essenziale</i>	2024 - elaborazione di DOCFAP
<i>stato</i>	concluso
<i>importo lavori</i>	-
<i>destinazione</i>	Rigenerazione urbana Parcheggio
<i>dati dimensionali</i>	Area di intervento mq 63.000 circa

